

Warszawa, 20.06.2022r.

Zamawiający:

Wiceprowincja Zgromadzenia Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża
08-110 Siedlce, ul. Grabowa 16/18
NIP 821-209-63-51

Zapytanie ofertowe na prace polegające na Zwiększeniu efektywności energetycznej budynku w Warszawie przy ul. Zamienieckiej 25A

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty handlowej na termomodernizację budynku znajdującego się w Warszawie przy ul. Zamienieckiej 25A realizowanej w ramach projektu działania w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

Tytuł projektu: Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Zamienieckiej 25A w Warszawie

1) Termin składania ofert: 04.07.2022 r.

2) Miejsce i sposób składania ofert: ofertę należy złożyć w terminie do dnia 04.07.2022 r. osobiście w siedzibie zamawiającego, za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich, na adres e-mail: katarzynagrunwald@interia.pl
Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.

3) Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia: Katarzyna Grunwald

4) Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia: 695 737 776

6) Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie głębokiej kompleksowej termomodernizacji obiektu znajdującego się w Warszawie ul. Zamieniecka 25A.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz technologicznych w obiekcie znajdującym się w Warszawie ul. Zamieniecka 25A.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAKRES ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH W Budynku Zgromadzenia Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża
Przedsięwzięcie polega na termomodernizacji Budynku Zgromadzenia Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża w Warszawie. Zakres przedmiotowy inwestycji obejmuje:

1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.

Modernizacja instalacji C.O. polegająca na rozbudowaniu systemu o sprężarkową pompę ciepła o mocy co najmniej 9kW oraz o sprawności co najmniej COP 2,5 (250%), wykorzystująca istniejącą kotłownię gazową jako źródło szczytowe. Modernizacja instalacji poprzez zastosowanie ogrzewania podłogowego. Montaż sterowania BMS. Modernizacja instalacji C.O. poprzez wymianę instalacji rurowej, modernizacja instalacji ogrzewania na ogrzewanie podłogowe 167,41m².

Przełożona Wiceprowincji
s. Katarzyna Grunwald
s. Katarzyna Grunwald CP

2. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana centralnie z wykorzystaniem pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy co najmniej 9kW oraz o sprawności co najmniej COP 2,6 (260%). W ramach modernizacji przewiduje się montaż zbiornika o pojemności co najmniej 400l oraz niezbędnego osprzętu.
3. Docieplenie ściany zewnętrznej SZ-38 (gr. 20cm, $\lambda=0,042$) – 124,05m²
4. Docieplenie ściany zewnętrznej SZ-38krat (gr. 20cm, $\lambda=0,042$) – 3,93m²
5. Zamurowania okien i drzwi zgodnie z projektem (gr. 20cm, $\lambda=0,042$) - 4,47m²
6. Docieplenie stropodachu (gr. 25cm, $\lambda=0,039$) - 69,14m²
7. Wymiana drzwi zewnętrznych wymagany współczynnik $U_{max}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ – 6,36m²
8. Wymiana okien zewnętrznych wymagany współczynnik $U_{max}=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ – 19,83m²
9. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,4kWp. Instalacja będzie podpięta do sieci energetycznej w systemie on-grid. Instalacja będzie zasilac budynek w energię elektryczną.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na zespołach urządzeń o wyższych parametrach, co może wynikać z postępu technologicznego. Uwaga: Zakres działań dotyczy tylko istniejącej części budynku, bez elewacji tylnej oraz części dobudowywanej do budynku zgodnie z załączonym projektem.

7) Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy zrealizowali należycie w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 zamówienie obejmujące roboty o podobnym charakterze. Kryterium będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia /oryginał zobowiązania. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy, ubiegającego się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazać:

- a) Jaki jest zakres dostępnych dla Wykonawcy zasobów innego podmiotu
- b) W jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia.
- c) Jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.
- d) Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

8) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- będzie posiadał aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej odpowiedzialność za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o sumie gwarancyjnej w wysokości co najmniej 150 000,00 zł.
- przedstawi dokument wydany przez Instytucję Finansową w rozumieniu ustawy Kodeks Spółek Handlowych potwierdzający posiadaną zdolność kredytową lub potwierdzenie posiadanych środków przez w/w instytucję na realizację zamówienia – dokument nie starszy niż 30 dni na dzień złożenia oferty przez oferenta. Dokument potwierdzający - wartość min. oferty złożonej brutto.

Wadium

Wadium w wysokości 5 000zł wnoszone w formie przelewu należy wpłacić przelewem na konto prowadzone przez Zamawiającego nr 02 1240 1095 1111 0000 0324 8782 tytułem:

„Termomodernizacja Domu zakonnego Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża w Siedlcach” (do oferty należy załączyć potwierdzenie wykonania przelewu). Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie do dnia 04.07.2022r. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie tj. najpóźniej w dniu 04.07.2022r. znajdzie się na koncie Zamawiającego. Wpłacone Wadium zostanie zwrócone do Oferentów w terminie 7 dni po wyborze wykonawcy przez Zamawiającego oraz podpisania z nim umowy.

9) Harmonogram realizacji zamówienia:

Zakończenie realizacji zamówienia wyznaczono na: 30.09.2022r.

10) Warunki zmiany umowy:

Przełożona Wiceprzewodniczącej
s. Katarzyna Grunwald
CP

- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez Wykonawcę wykonania tych elementów;
- wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy.
- zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
- ze względu na konieczność techniczną lub z innych powodów za porozumieniem stron, istnieje możliwość zmiany umowy w zakresie parametrów technicznych urządzeń i materiałów.

11) Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:

- Oferta oraz karty techniczne urządzeń
- Oświadczenie o zrealizowanych zamówieniach
- Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym,
Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC wraz z potwierdzeniem jej opłacenia zgodna z zapytaniem
- Potwierdzenie wpłaty wadium
- Dokument wydany przez Instytucję Finansową w rozumieniu ustawy Kodeks Spółek Handlowych potwierdzający posiadaną zdolność kredytową lub potwierdzenie posiadanych środków przez w/w instytucję na realizację zamówienia – dokument nie starszy niż 30 dni na dzień złożenia oferty przez oferenta.
- Inne dokumenty niezbędne do prawidłowej oceny oferty

12) Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

13) Wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych do niniejszego zapytania ofertowego. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na: uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

14) Ocena oferty:

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium nr 1- Cena brutto oferty – waga kryterium 40%

Kryterium będzie weryfikowane na podstawie wskazanej w ofercie ceny netto wyrażonej w złotych polskich.

Kryterium nr 2 – Termin realizacji zamówienia – waga kryterium 30%

Kryterium będzie weryfikowane na podstawie deklarowanego w ofercie terminu realizacji zamówienia.

Kryterium nr 3 – Okres gwarancji na wykonane prace – waga kryterium – 30%

Kryterium będzie weryfikowane na podstawie deklarowanego w ofercie okresu gwarancji na wykonane prace

Metodologia przyznawania punktacji

Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 – 40 punktów

Kryterium nr 2 – 30 punktów

Kryterium nr 3 – 30 punktów

Przełożona Wiceprezycji
s. Katarzyna Grunwald CP

Oceniana oferta otrzyma zaakragioną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikających z kryteriów oceny oferty, wyliczanych na podstawie następującego wzoru:

Kryterium nr 1 - Łączna cena netto oferty

Wartość oferty najtańszej (w PLN)

Punkty = $\frac{\text{Wartość oferty badanej}}{\text{Wartość oferty najtańszej}} \times 100 \times \text{znaczenie } 40\% \text{ (max. 40 pkt.)}$

Wartość oferty badanej (w PLN)

Kryterium nr 2 - Termin realizacji zamówienia

30.09.2022 r. - 0 punktów

15.09.2022 r. - 15 punktów

31.08.2022 r. - 30 punktów

Kryterium nr 3 - Okres gwarancji na wykonane prace

Okres gwarancji badanej oferty

Punkty = $\frac{\text{Okres gwarancji oferowany}}{\text{Okres gwarancji badanej oferty}} \times 100 \times \text{znaczenie } 30\% \text{ (max. 20 pkt.)}$

Najdłuższy oferowany okres gwarancji

Załączniki: Projekt Rozbudowy/Termomodernizacji Budyńku

Przełożona Wiceprowincoj
s. Katarzyna Grunwald
s. Katarzyna Grunwald CP